**川网国际花园二期三四批次项目前期定位服务项目比选公告**

**一、比选条件**

川网国际花园二期三四批次根据项目开发需要，拟对川网国际花园二期三四批次项目前期定位服务进行公开比选。

**二、项目概况与比选范围**

1.项目概况:

|  |  |
| --- | --- |
| 比选人 | 四川川投国际网球中心开发有限责任公司 |
| 项目名称 | 川网国际花园二期三四批次项目前期定位服务 |
| 项目控制总价 | 18万元 |

2.比选内容

响应人为比选人提供川网国际花园二期三四批次项目前期定位服务。

**三、响应人资格要求**

1. 须在中华人民共和国境内注册，响应人**具有独立法人资格**，具有相对应的经营范围和资质（可为房地产企业所开发的房地产项目提供可研、定位、顾问服务等），提供合法有效的营业执照复印件（加盖鲜章)。
2. 须具有良好的商业信誉，参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录**(提供承诺函）**。

财务状况基本要求：近两年财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态**(提供承诺函）。**

1. **近三年未受过行政处罚**（提供**“国家企业信用信息公示系统”<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>**下载的最新企业信用信息公示**报告或查询截图**）；**未被人民法院列入失信人名单**（提供**中国执行信息公开网[zxgk.court.gov.cn/](https://zxgk.court.gov.cn/)**最新查询截图。**注：须查询全国区域**）。
2. **业绩要求**：2022年1月1日至今，具有至少3个为2023年或2024年中国房地产企业销售榜排名前100的房地产企业所开发的房地产项目提供可研、定位、顾问服务业绩，且服务项目位于成都市中心区域、用地面积大于30亩住宅项目（须提供有效合同的复印件或相关佐证资料；排名前100的房地产企业名单详见<https://www.fang.com/news/2024-01-01/49077367.htm>及<https://www.maigoo.com/news/699850.html>）。

**拥有专业团队为比选人提供项目定位优化服务，**小组成员不得少于5人，小组成员学历需为大专或大专以上。团队中项目负责人有类似工作经验在5年及5年以上；其他人员有类似工作经验均在2年及2年以上。（类似工作经验是指:至投标截止时间已完成或新承接或正在进行的为房地产企业开发的房地产住宅项目提供可研、定位、顾问服务等）。并且小组中有专业人员负责对接规划设计单位。

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目的采购活动。
2. 本次比选不接受联合体报名。

**四、比选文件的获取**

响应人请于2025年3月14日至2025年3月19日17时00分（北京时间，下同），通过天府阳光采购服务平台（http://scig.tfygcgfw.com/）报名获取比选文件。

**五、响应文件的递交**

1. 响应文件递交时间为2025年3月20日14时30分，地点为成都市双流区金河路66号四川国际网球中心大会议室（ZN118）。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，比选人不予受理。

**六、比选公告发布**

本比选公告在四川省投资集团有限责任公司(http://www.invest.com.cn/)、四川川投国际网球中心开发有限责任公司官网（<http://www.sciitc.com/>）及天府阳光采购服务平台（http://scig.tfygcgfw.com/）发布。

**七、联系方式**

比选人：四川川投国际网球中心开发有限责任公司

地址: 成都市双流区金河路66号

联系人: 何女士

电话：028-85893078

四川川投国际网球中心开发有限责任公司

2025年3月14日

